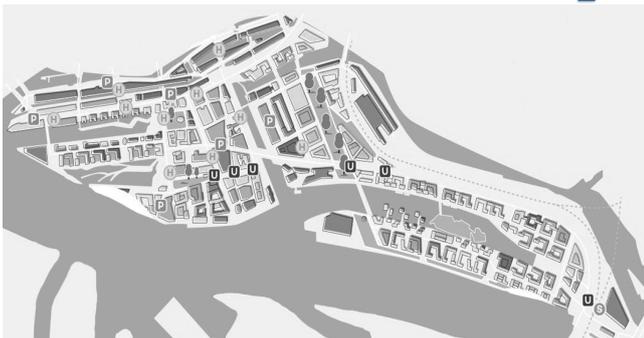


## Herausforderung als Projektentwickler

Als Projektentwickler in der HafenCity haben Sie sich zur Realisierung einer **nachhaltigen Liegenschaft** und somit des Umweltzeichens verpflichtet.

Ab der Version 3.0 wird der höchste Zertifizierungsstandard in **Platin gefordert**. Hierüber haben Sie mit großer Wahrscheinlichkeit bereits eine **Abschlussvereinbarung mit der HCH** getroffen.

Die ifes GmbH ist **von der HCH bestellter Gutachter** und für die Prüfung Ihres Projektes unter den Aspekten des Umweltzeichens verantwortlich.



## Rolle des Gutachters

Die Aufgabe der ifes GmbH als Gutachter ist in der Regel die Konformität der umzusetzenden Nachhaltigkeitskriterien zu prüfen und gegenüber der HCH die Einhaltung zu bestätigen. Erst danach erhält der Bauherr das Nutzungsrecht für das Umweltzeichen und kommt seiner Vereinbarung mit der HCH nach. Darüber hinaus bestätigt der Gutachter das umzusetzende Energiemonitoring über eine Laufzeit von zwei Jahren.

Wir empfehlen allen Bauherren zu einer frühzeitigen Einbindung des Gutachters, um Fehler zu vermeiden und einen schlanken Prozess zu gewährleisten. Darüber hinaus tut sich auch ein Gutachter bei einer frühen Einbindung leichter in der Bearbeitung.

## Ansprechpartner

**Denis Kletter**, Berater, ifes GmbH  
T +49 221 80 10 99 52 · [d.kletter@ifes-koeln.de](mailto:d.kletter@ifes-koeln.de)

**ifes GmbH**  
Am Wassermann 36 · 50829 Köln · [www.ifes-koeln.de](http://www.ifes-koeln.de)



## Beauftragung ifes GmbH als Gutachter

- Die ifes GmbH ist bereits **seit über 10 Jahren zugelassener Gutachter** und somit Partner der Hafen City Hamburg GmbH.
- In dieser Zeit war die ifes GmbH in **20 von 36 Projekten** erfolgreich als Konformitätsprüfer beteiligt. (Stand mit Veröffentlichung der Version 3.0).
- Der HCH Prüfer ist **gut geschult und kommunikationsstark**, so dass der Planungsprozess nicht behindert wird.

## Angebotsanfrage

Für die Tätigkeiten des Gutachters gibt es keine Fixhonorare. In der Regel erfolgt die Beauftragung auf Basis eines individuellen Angebotes, das auf die Besonderheiten des Projektes eingeht. Hierfür werden folgende Informationen benötigt:

- Vereinbarung mit HCH mit der Info über die umzusetzende Kategorien;
- Projektbeschreibung und soweit möglich Erläuterungsberichte der Planer nach Planungsstand;
- Flächenaufstellung und Grundrisse;

Mit der Zusendung dieser Informationen können wir Ihnen sehr zeitnah ein Angebot unterbreiten. Ihr direkter Ansprechpartner ist **Herr Denis Kletter**.

Sofern die Einbindung bereits im Planungsprozess erfolgt, gewähren wir Ihnen einen **Nachlass in Höhe von 5%** auf die Nettohonorare.

Dies hängt damit zusammen, dass wir uns bei Kenntnis eines Projektes zum einen besser organisieren können und darüber hinaus die Prüfung für uns einfacher wird.