

QUARTIER SUGAR VALLEY LEED V4 ND PLATIN

Unsere Beratung: Contracting, Nachhaltigkeit und LEED-Zertifizierung, Digitalisierung, FM



Dieses innovative Stadtquartier in München ist das erste in Deutschland, das mit der **LEED ND Platinum-Zertifizierung** für herausragende Planungsqualität ausgezeichnet wurde.

Auf 40.000 m² entstehen elf Gebäude, die einen vielseitigen Raum für Wohnen, Arbeiten, Kultur, Sport sowie ein geplantes Gemeindezentrum bieten. Dieses Projekt der Salvis AG stellt einen Meilenstein für nachhaltige und bezahlbare Quartiersentwicklung dar.



40% Wasserreinsparung durch hocheffiziente Armaturen. Kostenneutrale Umsetzung.



30 Mio Liter Wasser im Quartier pro Jahr entspricht **115.000 € Ersparnis** jährlich* bzw. **6ct / m² jeden Monat**.

Davon könnte 40.000 Personen ein Jahr lang täglich 2 Liter Wasser spendiert werden. Zusätzlich werden dadurch 10t CO₂ jedes Jahr gespart.



100% fossilfreie Nahwärme/-kälte im Quartier durch faires Contracting und innovatives Energiekonzept. Ohne Mehrkosten (im Vgl. zu herkömmlicher Fernwärme/-kälte von SWM).



10.200 t CO₂-Einsparung in 20 Jahren entspricht **557.000 € Ersparnis.***



Dies entspricht dem Jahresverbrauch von etwa 1.000 Menschen oder 2.100 Umrundungen der Erde mit einem herkömmlichen Auto.



20% der Wohnungen werden barrierefrei ausgebaut.

40% sozialer Wohnraum lt. Bebauungsplan Stadt München.



34% weniger Energieverbrauch im Quartier bedeutet zusätzlich 560.000 € Ersparnis pro Jahr bzw. **31 ct/m² jeden Monat.***



Alternative Mobilitätsaspekte: **868** Fahrradstellplätze, E-Mobilität, optimale Anbindung an ÖPNV, Partizipation der Bürger:innen, hohe Nutzungsvielfalt.



Überdurchschnittliche Recyclingquote von **75%** beim Abriss; Transportwegeinsparung durch Direkttransport von Bauschutt zur nächsten Baustelle.



©Salvis Consulting AG



5 Gebäude tragen durch zusätzliche LEED-Zertifizierung zum Klimaschutz bei. **75%** begrünte Dächer und helle Oberflächen fördern Klimaresilienz und Biodiversität (Schwammstadtprinzip).



Zukunftsfähig statt gestrandet: Die ersten beiden Gebäude „Forge“ und „Crown“ werden dank fossilfreier Heizung und Kühlung **1,5°C-ready** sein.



Frühzeitige und interdisziplinäre **partnerschaftliche Planung** ermöglichte innovative Lösungen mit maximaler Wirkung bei hoher Wirtschaftlichkeit und Kosteneffizienz.

Bei den dargestellten Impacts handelt es sich um einen **Auszug**.

* Beispiele nach aktuellen Hochrechnungen im Vgl. zum GEG-Referenzgebäude, bezogen auf das gesamte Quartier

