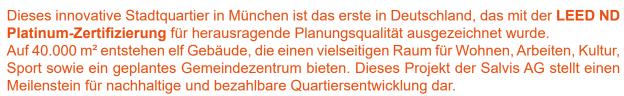


QUARTIER SUGAR VALLEY LEED V4 ND PLATIN

Unsere Beratung: Contracting, Nachhaltigkeit und LEED-Zertifizierung, Digitalisierung, FM







40% Wasserreinsparung durch hocheffiziente Armaturen. Kostenneutrale Umsetzung.



30 Mio Liter Wasser im Quartier pro Jahr entspricht 115.000 € Ersparnis jährlich* bzw. 6ct / m² jeden Monat.

Davon könnte 40.000 Personen ein Jahr lang täglich 2 Liter Wasser spendiert werden. Zusätzlich werden dadurch 10t CO2 jedes Jahr gespart.



100% fossilfreie Nahwärme/-kälte im Quartier durch faires Contracting und innovatives Energiekonzept. Ohne Mehrkosten (im Vgl. zu herkömmlicher Fenwärme/-kälte von SWM).



10.200 t CO₂-Einsparung in 20 Jahren entspricht **557.000 € Ersparnis.***



Dies entspricht dem Jahresverbrauch von etwa 1.000 Menschen oder 2.100 Umrundungen der Erde mit einem herkömmlichen Auto.



20% der Wohnungen werden barrierefrei ausgebaut.

40% sozialer Wohnraum It. Bebauungsplan Stadt München.



34% weniger Energieverbrauch im Quartier bedeutet zusätzlich 560.000 € Ersparnis pro Jahr bzw. **31 ct/m² jeden Monat.***



Alternative Mobilitätsaspekte: **868** Fahrradstellplätze, E-Mobilität, optimale Anbindung an ÖPNV, Partizipation der Bürger:innen, hohe Nutzungsvielfalt.



Überdurchschnittliche Recyclingquote von **75%** beim Abriss; Transportwegeinsparung durch Direkttransport von Bauschutt zur nächsten Baustelle.





5 Gebäude tragen durch zusätzliche LEED-Zertifizierung zum Klimaschutz bei. **75%** begrünte Dächer und helle Oberflächen fördern Klimaresilienz und Biodiversität (Schwammstadtprinzip).



Zukunftsfähig statt gestrandet:
Die ersten beiden Gebäude "Forge" und
"Crown" werden dank fossilfreier Heizung und Kühlung 1,5°C-ready sein.



Frühzeitige und interdisziplinäre partnerschaftliche Planung ermöglichte innovative Lösungen mit maximaler Wirkung bei hoher Wirtschaftlichkeit und Kosteneffizienz.

Bei den dargestellten Impacts handelt es sich um einen Auszug

*Beispiele nach aktuellen Hochrechnungen im Vgl. zum GEG-Referenzgebäude, bezogen auf das gesamte Quartier



Alpha IC GmbH
Tel: +49 951 917 683 30 • E-Mail: info@alpha-ic.com
Standorte: Bamberg · München · Köln · Mannheim · Zürich