



## Anpassung an den Klimawandel (EU-Taxonomie Konformität)

Um die EU-Taxonomie Konformität zu erreichen, muss für ein Gebäude stets eine Klimarisiko- und Vulnerabilitätsanalyse durchgeführt werden, sowohl

- wenn ein **wesentlicher Beitrag für das Umweltziel „Klimawandelanpassung“** angestrebt wird,
- als auch, wenn das **„Do no significant harm“ Kriterium des entsprechenden Umweltziels** sichergestellt werden soll.

Stellt die Klimarisikoanalyse wesentliche Risiken fest, müssen **Anpassungslösungen** geplant bzw umgesetzt werden.



## Was sind Klimarisiken?

Die zu untersuchenden Klimarisiken sind in chronische und akute Risiken unterteilt.

**Chronische Klimarisiken**, wie Temperaturveränderungen und Meeresspiegelanstieg, entwickeln sich langsam über einen längeren Zeitraum.

**Akute Risiken**, wie Stürme und Waldbrände, treten plötzlich auf und haben oft sofortige, verheerende Auswirkungen.



## Was sind Anpassungslösungen?

Ergibt eine Klimarisikoanalyse ein wesentliches Klimarisiko und eine Gefährdung für ein Gebäude, müssen Anpassungslösungen geplant bzw. im Falle eines Neubaus / einer Sanierung direkt umgesetzt werden.

Hierunter können bspw. folgende bauliche Maßnahmen zählen:

- Fassaden- und Dachbegrünung zur Retention bei Starkregen und zur Kühlung durch Evapotranspiration
- Hagelresistente Putzsysteme
- Nutzung von Warnsystemen

## Unsere vollumfängliche Leistung

Durch die Kooperation von **KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH** und **Alpha IC GmbH** können wir eine vollumfängliche Lösung gemäß Taxonomie Anforderungen anbieten:

- Identifizierung wesentlicher Klimarisiken durch eine vollständige **Klimarisikoanalyse**
  - unter Berücksichtigung von drei Zukunftsszenarien (SSP1-2.6, SSP2-4.5, SSP5-8.5) und
  - drei zukünftigen Zeiträumen (~ 2030, 2050, 2085)für alle geforderten Gefahren.

- Bewertung von **Anpassungslösungen** der Projektplanung bzw. des Gebäudes, um die Gebäudevulnerabilität erheblich zu reduzieren.
  - Erstellung eines Umsetzungsplan (innerhalb von 5 Jahren) für Bestandsgebäude
  - Erarbeitung weiterer Anpassungslösungen, falls notwendig

Die Bewertung ist sowohl für **Einzelobjekte** als auch für große **Portfolien** möglich.

K.A.R.L.

Alpha IC GmbH

## Benefits

Zusätzlich kann eine Klimarisikoanalyse als sinnvolle Ergänzung eines Risiko-Chancen-Assessments begriffen werden:

- Überprüfung der Klimaresilienz von Gebäuden und Verlängerung ihrer Lebens-/ Nutzungsdauer
- Synergien zu Green Building Zertifizierungen
- Frühzeitige Identifizierung von Klumpenrisiken des Gebäudeportfolios
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität in Innen- und Außenflächen eines Gebäudes
- Optimierte Objektdokumentation für Veräußerung einer Immobilie
- Steigerung der Marktfähigkeit einer Immobilie
- Basis für das Risikomanagement und Grundlage zur Wertsicherung
- Schutz vor erhöhten Versicherungsprämien aufgrund Umweltrisiken
- Potentiell günstigere Finanzierungsbedingungen
- Dokumentation und Integration der Ergebnisse in relevante Berichtsstandards, wie z.B. Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), IFRS Sustainability Disclosure Standards oder EU Taxonomie.

## Ansprechpartner:Innen

Alpha IC

Barbara Bestmann

M +49 151 422 294 16 · b.bestmann@alpha-ic.com

[www.alpha-ic.com](http://www.alpha-ic.com)



KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH

Jan Sieger

M +49 175 182 5694 · jan.sieger@koeln-assekuranz.com

vertrieb.karl@koeln-assekuranz.com

[www.natcat.info](http://www.natcat.info)

 KA Köln.Assekuranz Agentur  
Ein Unternehmen der ERGO