



# gefma

## TAG BAYERN 2024 Dekarbonisierung

**Herzliche Einladung  
zum gefma Tag Bayern  
am 18. Juli 2024  
von 10:00 bis 17:00 Uhr  
SCHMITT + SOHN AUFZÜGE**

**Niederlassung Unterschleißheim**



Der diesjährige bundesweite gefma-Fachtag steht unter dem Leitthema „**Dekarbonisierung – klimaneutrale Strategien**“ Welche Strategien gilt es zu verfolgen, welche Maßnahmen umzusetzen, um im Jahr 2045 bundesweit und 2040 in Bayern einen klimaneutralen Gebäudebestand und dessen Betrieb und Bewirtschaftung zu gewährleisten?

Unsere Agenda bietet dazu einen maximalen Mehrwert an Umsetzungserfahrungen aus unterschiedlichen Perspektiven – Hindernisse und Herausforderungen inklusive. So konnte **Christiane Conrads, Partner und Global Real Estate Sustainability Leader bei PwC, als Keynote Speaker** gewonnen werden. Vertreterinnen und Vertreter der Accumulata Real Estate Group GmbH, Alasco, Apleona, Arbireo Capital AG, Caverion Deutschland GmbH, Hines, Schmitt + Sohn Aufzüge, Spie Efficient Facilities GmbH und und Wisag Gebäudetechnik Holding GmbH & Co. KG bringen ihre Erfahrungen in die Diskussion ein. Die Klima- und Umweltreferentin der Stadt München, Christine Kugler, und Referenten der Landesbaudirektion Bayern sowie der U.S. Army in Europa komplettieren die hochkarätige Referentinnenrunde. Ein abschließendes Panel mit Wolfgang Moderegger als Moderator bringt Ergebnisse und Erkenntnisse auf den Punkt.

Gastgeberin des hochkarätig besetzten Fachtages der gefma Lounges und Junior Lounges Bayern am 18. Juli 2024 ist die Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG mit ihrer von Wittfoht Architekten entworfenen Niederlassung in Unterschleißheim bei München. Dafür an dieser Stelle schon herzlichen Dank. Die Anmeldung ist mit folgendem Link möglich:

<https://events.gefma.de/anmeldung?h=mqQV5r8>

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und den persönlichen Austausch  
Ihre Lounge- und Junior-Lounge Leiter:innen Bayern



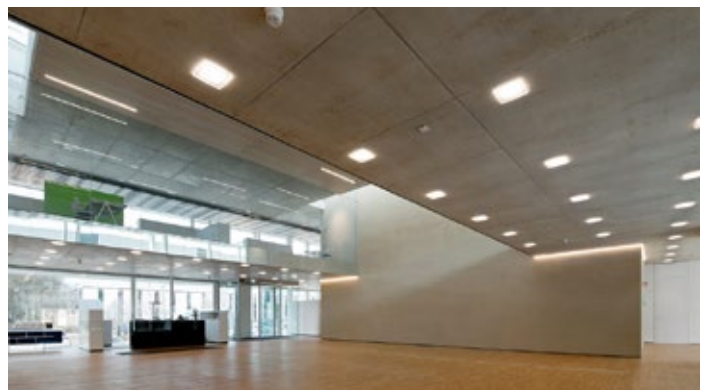
# Agenda

Zeit	Thema	Referentin / Referent	Ort
ab 9:00 h	Akkreditierung – Get-Together		
10:00 h	<b>Begrüßung</b>	<b>Lounge und Junior Lounge Leitungen Bayern</b>	EG
10:15 h	<b>1</b> „Werte und Verantwortung des Familienunternehmens Schmitt + Sohn Aufzüge“  „NEXSD Elevator Services“	<b>Maximilian Schmitt, Geschäftsführender Gesellschafter Aufzugswerke Schmitt + Sohn GmbH &amp; Co. KG</b>  <b>Andreas Wedel, Leiter strategische Entwicklung Service Aufzugswerke Schmitt + Sohn GmbH &amp; Co. KG</b>	EG
11:15 h	<b>2</b> <b>KEYNOTE:</b> „Stand der ESG-Transformation und die Auswirkungen auf die Gebäudebewirtschaftung“	<b>Christiane Conrads, Partner, Global Real Estate Sustainability Leader bei PwC</b>	EG
12:00 h	Mittagessen in Victor's Residenz Hotel		
13:00 h	<b>3</b> „Revitalisierende Quartiersentwicklung am Beispiel des Fritz District, München.“	<b>Christian Meister, Managing Director Hines</b>	EG
13:00 h	<b>4</b> „TRI – Was können wir aus Neubauprojekten für die Dekarbonisierung im Bestand lernen?“	<b>Markus Diegelmann, Managing Partner, Accumulata Real Estate Group</b>	OG
13:45 h	<b>5</b> „München auf dem Weg zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung – Angebote für die Immobilienwirtschaft und Umgang mit Umsetzungshemmnissen.“	<b>Christine Kugler, Klima- und Umweltreferentin, Stadt München</b>	EG
13:45 h	<b>6</b> „Digitalisierung – der Schlüssel zu einem skalierbaren ESG-Management“	<b>Benedict Marzahn, VP Product bei Alasco</b>	OG
14:30 h	Pause - Networking - Coffee		



Fotos: SCHMITT + SOHN AUFZÜGE

14:45 h	<b>7</b> „Digital – Innovativ – Zukunftssicher Bayern Klimaneutral: „Digitalisierung im Gebäudemanagement“ als Toolbox für einen nachhaltigen Gebäudebestand“	Matthias Deuter, Referent für Digitalisierung im Gebäudemanagement, Landesbaudirektion Bayern	EG
14:45 h	<b>8</b> „Commissioning von Nichtwohngebäuden der U.S. Army in Europa – Auswirkungen auf die Energieeffizienz im Bestand“	Matthew Wise, Mechanical EnUSACE Europe	OG
15:30 h	<b>9</b> „Herausforderungen der Dekarbonisierung im Bestand“	Dr. Martin Leinemann, Vorstand, Arbireo Capital AG, Frankfurt a. M.	EG
15:30 h	<b>10</b> Dekarbonisierungs-Pitch:  „Facility Manager sind die Dekarbonisierer des Gebäudesektors“  „Die nachhaltigsten Hebel im Gebäudebetrieb – Energieeffizienz und Energiemanagement“  „Anforderungen an Immobilieneigentümer im Kontext der Dekarbonisierung – Handlungsmöglichkeiten für Eigentümer, Unterstützung durch die Facility Services Dienstleister“  „Operatives Nachhaltigkeitsmanagement in der Immobilie“	Lösungsansätze für Dekarbonisierung im Gebäudebetrieb  Karen Rück, Senior Manager Green Real Estate Strategy / Product Management, Apleona GmbH  Andreas Blassy, Head of Digital & Energy Advisory Services, Energiedienstleistungen, Caverion Deutschland GmbH  Karsten Bartels, Projektmanager Dekarbonisierung, SPIE Efficient Facilities GmbH  Markus Böhm, Leiter Competence Center ESG, WISAG Gebäudetechnik Holding GmbH & Co. KG	OG
16:30 h	Paneldiskussion	Moderation Wolfgang Moderegger, Co-Founder und Initiator Builtworld, Geschäftsführer AIS Management GmbH	EG
16:55 h	Schlussworte – Verabschiedung	Annelie Casper, Stellvertretende Geschäftsführerin gefma e. V., Lounge und Junior Lounge Leitungen Bayern	EG
17:00 h	Ausklang – Sundowner		



Fotos: SCHMITT + SOHN AUFZÜGE

# Organisatorisches

**Anmeldung:** <https://events.gefma.de/anmeldung?h=mqQV5r8>



Teilnahmegebühr: 144 Euro (gefma-Mitglied),  
190 Euro (allgemein),  
25 Euro (Studierende) jeweils netto zzgl. MWSt

Getränke und Speisen sind in der Teilnahmegebühr enthalten. **Die Teilnehmerzahl ist begrenzt;** Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Die Teilnahmegebühr wird nach Anmeldung in Rechnung gestellt und ist sofort zur Zahlung fällig. Der Zahlungseingang gilt als Anmeldebestätigung. Die Stornierung einer Anmeldung ist nicht möglich. Teilnehmende sind im Verhinderungsfall jedoch berechtigt, ohne zusätzliche Kosten eine Vertretung zu benennen. Info und Fragen: [gefma@alpha-ic.com](mailto:gefma@alpha-ic.com)

**Anmeldeschluss ist der 16.07.2024.**

Veranstaltungsort: SCHMITT + SOHN AUFZÜGE,  
Röntgenstraße 2, 85716 Unterschleißheim



SCHMITT+ SOHN  
AUFZÜGE

Hotel: Victor's Residenz-Hotel München  
Keplerstraße 14 • 85716 Unterschleißheim  
Tiefgarage (8 € pro PKW/Nacht), Außenparkplätze an der Straße entlang und auf dem Parkplatz der Schmitt + Sohn Niederlassung begrenzt.  
Das Hotel ist 150 m vom  
Tagungsort entfernt.

Hotel -Reservierung: [Link](#)



Anbindung ÖPNV: S1 von München HBF nach Unterschleißheim  
Bus 218 oder X206 ab Bahnhof Westseite bis zur Haltestelle  
Oskar-Maria-Graf-Straße, Unterschleißheim;  
ca. 300 m Fußweg zur Niederlassung SCHMITT + SOHN

Alternativ 1,3 km Fußweg von der S-Bahn Station Unterschleißheim  
zur Niederlassung SCHMITT + SOHN

U2 nach Feldmoching, von Feldmoching Bf. Bus X206 in Richtung  
Lohhof Nord, Haltestelle Ballhausforum, ca. 250 m Fußweg  
zur Niederlassung SCHMITT + SOHN