

# TGA-Konzept für klimaresilientes Bürogebäude

Auf dem energetisch zukunftsweisen Bamberger Lagarde-Campus wird in diesen Tagen das neue dreigeschossige Netto-Null-Lowtech-Bürogebäude RESI als Pilotprojekt für gesundes und genügendes Bauen fertiggestellt.

Das klimaresiliente Gebäude mit Arbeitsplätzen für die eigenen Firmen, Mietflächen und einem Café deckt u. a. seinen Energiebedarf mittels einer Indach-PV-Anlage mit einer Netto-Null-Bilanz im Betrieb und benötigt keine Heizungs- oder Kühlungstechnik.

## Ökologisch nachhaltig und partnerschaftlich bauen

Mit dem Effizienzhaus 40 setzen Alpha IC und Hölzlein Ingenieure energetisch wie auch mit Blick auf die Baustoffe ein Klimaresilienz-Konzept mit hoch effizienter Stromnutzung und einem ausgeklügelten Lüftungssystem um. Unterstützt wird es von Grundrissgestaltung, dem Einsatz von Speichermassen (RC-Beton) und der Anordnung und Dimensionierung der Verglasungen. Die bauliche Gestaltung berück-

sichtigt sowohl die Architektur des Umgebungsbestandes als auch die Verschattungseinflüsse. Dem Ergebnis ebenso wie der Ermittlung des PV-Potenzials und der Auslegung des Hochleistungs-Lüftungskonzeptes liegen zahlreiche Simulationen zugrunde.

Teil des ökologischen Ansatzes sind regionale Lieferanten, kurze Lieferwege und der Einsatz von Recyclingprodukten. Das Gebäude erreicht Bestwerte bei der klassischen DGNB Ökobilanzierung, der Bilanzierung nach QNG sowie bei der DGNB Nachhaltigkeitszertifizierung im Bereich Materialökologie.

Das Bürohaus, das in Kürze fertig wird, wurde in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer Zech Bau errichtet. „Ein zentraler Erfolgsfaktor war die enge Zusammenarbeit der Projektbeteiligten“, betont Laudatorin Katja Weinhold, die sich als Vertreterin des Bundesverbands Wärmepumpe dennoch freut, ein „bahnbrechendes Lowtech-Konzept auszuzeichnen, das vollständig ohne Heizung und Kühlung auskommt.“

Das neue Bürogebäude mit der Adresse „Platz der Menschenrechte 1“ trägt den Namen RESI – für Responsibility, Excellence, Sustainability, Inspiration/Innovation. Der Entwurf stammt vom Büro hehnpohl architektur bda, Münster, Generalunternehmer ist die Firma Zech Bau, die Fertigstellung im Dezember 2024.

Alpha IC GmbH, Bamberg  
[www.alpha-ic.com](http://www.alpha-ic.com)

Hölzlein Ingenieure GmbH,  
Bamberg  
[www.ib-hoelzlein.de](http://www.ib-hoelzlein.de)



Christian Hölzlein, geschäftsführender Gesellschafter der Hölzlein Ingenieure (2. v. l.), und Jan Hesse (Mitte), Partner bei der Alpha IC GmbH, nehmen die Auszeichnung entgegen – mit Laudatorin Katja Weinhold, Pressesprecherin des Bundesverbands Wärmepumpe.

DEUTSCHER  
TGA-AWARD  
SIEGER  
2024

Kategorie:  
Innovatives Konzept  
im Neubau

Objekttyp:  
Bürogebäude