

ESG Consulting

ESG hat sich in den letzten Jahren zu einem großen Trend-Thema entwickelt. Bewegungen, wie „Fridays-for-Future“ und strengere regulatorische Anforderungen bewirken ein Umdenken in der Immobilienbranche.

Das Thema Nachhaltigkeit ist fest in der DNA der Alpha IC verankert. Mit unserer Expertise in allen drei ESG-Dimensionen helfen wir Ihnen in jeder Phase der ESG-Transformation die richtige Strategie zu finden und diese auf Produkt- und Portfolioebene umzusetzen.

Auf Unternehmensebene

- Reifegradmessung ESG
- Stakeholder-/ Wesentlichkeitsanalyse
- Definition und Implementierung der ESG-Ziele und -Strategie
- Change Management
- Nachhaltigkeitsberichtserstattung (DNK, GRI)

Auf Portfolio-/Gebäudeebene

- Green Building Zertifizierungen
- ESG-Datenerfassung und -analyse
- Energiescreening/-monitoring
- ESG-Rating
- Taxonomiekonformität
- Klimabilanzierung: Building Footprint, Carbon Footprint und Embodied Carbon



Mitgliedschaften



Ansprechpartner

Barbara Bestmann

T +49 951 917 683 54 · M +49 151 422 294 16
b.bestmann@alpha-ic.com · www.alpha-ic.com

Alpha IC GmbH · Bamberg · Nürnberg · München · Frankfurt · Köln · Wien · Zürich

Begrifflichkeiten

ESG

Konkretisierung der Nachhaltigkeit auf **E**nvironmental-, **S**ocial- und **G**overnance-Ziele. EU-Standards und deren Regulatorik beziehen sich auf ESG als Nachhaltigkeitskonzept.

ESG Risk

Das Risiko negativer Auswirkungen auf ökonomische Aktivitäten, wenn ESG-Ziele nicht erreicht werden.

ESG - Meilensteine

Gesellschaft

Steigendes Nachhaltigkeitsbewusstsein in der Gesellschaft. Ein Nichtbeachten führt zu Reputationsschaden.

Kapitalmarkt

Deutlich gestiegene Nachfrage nach ESG-konformen Anlagen. Veränderungsdruck von Seiten der Investoren.

Taxonomie Verordnung

Einheitliche Definition von nachhaltigen Finanzprodukten und Tätigkeiten.

Offenlegungs Verordnung

Die Offenlegung von Nachhaltigkeitsrisiken wird verpflichtend.

Senkung der Treibhausgasemissionen
≥55% bis

2030

Klimaneutralität
bis

2050

Weitere Leistungen

Ergänzend unterstützen wir Sie übergreifend bei:

- Workspace Performance
- Smart Metering
- Green Facility Management
- Bauökologischer Beratung